

# REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ PODDASZA DO ADAPTACJI SIELECKA 7

## I. Postanowienia ogólne

1. Konkurs organizowany jest przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Sielecka 7, z siedzibą w Warszawie, ul. Sielecka 7, 00-739 Warszawa, NIP 521-331-56-64, REGON 015871341. zwany dalej: „Organizatorem”.
2. Konkurs przeprowadzony zostanie w formie konkursu ofert w dniach od 01 czerwca 2017 r. do 23 czerwca 2017 r.
3. Informacje na temat Konkursu dostępne są w siedzibie Administratora oraz na stronach internetowych pod adresem <http://zarzadzanie.nieruchomosciami.waw.pl>
4. Uczestnikiem Konkursu może być każda osoba fizyczna i prawna.
5. Konkurs jest organizowany na zasadach określonych niniejszym regulaminem, zwanym dalej "Regulaminem" i zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. W Konkursie samodzielnie mogą uczestniczyć tylko i wyłącznie osoby pełnoletnie tj. posiadające pełną zdolność do czynności prawnych. Dokonując zgłoszenia swego udziału w Konkursie Oferent powinien zapoznać się z warunkami uczestniczenia w Konkursie, wskazanymi w Regulaminie i w przypadku negatywnej weryfikacji (brak spełnienia któregokolwiek ze wskazanych warunków, odstąpić od zgłoszenia swej osoby do udziału w Konkursie. Brak spełnienia warunków uczestnictwa w Konkursie dyskwalifikuje Oferenta, który dokonał zgłoszenia wbrew postanowieniom Regulaminu.

## II. Zasady Konkursu

7. Aby wziąć udział w Konkursie należy:
  - a. złożyć ofertę cenową na zakup poddasza w budynku Sielecka 7 w Warszawie.
  - b. zaakceptować Regulamin,
8. Niewykonanie któregokolwiek z warunków przedstawionych w pkt 7 powoduje automatyczną dyskwalifikację danego uczestnika Konkursu.
9. Warunkiem udziału w Konkursie jest podanie pełnych i prawdziwych danych osobowych.
10. Zwycięzcą Konkursu zostanie oferent, który zaproponuje najwyższą cenę ofertową za 1 m<sup>2</sup> powierzchni do adaptacji z zastrzeżeniem, że poza wspomnianą ceną:
  - pokryje zmianę wysokości udziałów wszystkich członków Wspólnoty w części wspólnej nieruchomości w następstwie zaadaptowania powierzchni wspólnej oraz koszty stosownych wpisów do ksiąg wieczystych,
  - na własny koszt wykona ekspertyzę techniczną budynku w zakresie wymaganym do adaptacji, oraz wszelkie niezbędne prace wynikające z ekspertyzy,
  - zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich zezwoleń zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a. wszelkie prace wykonane będą zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - wykonywane roboty adaptacyjne nie będą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji budynku.

### **III. Rozwiązanie Konkursu**

11. Wyłonienie zwycięzcy nastąpi do dnia 1 lipca 2017 r. dokonane przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Sielecka 7 po zapoznaniu się z wynikami, co zostanie stwierdzone protokołem.

12. Informacje o osobach zwycięzców tj. imię, nazwisko oraz miejscowości zamieszkania opublikowane zostaną na stronie internetowej: [zarzadzanie.nieruchomosciami.waw.pl](http://zarzadzanie.nieruchomosciami.waw.pl)

13. Zwycięzca Konkursu zostanie powiadomiony mailowo na adres e-mail podany w ofercie lub telefonicznie, w dniu 2 lipca 2017 roku, w godzinach 09:00-17:00. Zwycięzca zobowiązany jest do przesłania maila zwrotnego do dnia 05 lipca 2017 r.

14. Pozytywne rozstrzygnięcie Konkursu nie stanowi gwarancji wyboru oferenta, ponieważ wybrana oferta musi zostać zaakceptowana na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej Sielecka 7 przez Właścicieli Nieruchomości w formie uchwały. W związku z powyższym zarząd wspólnoty mieszkaniowej zastrzega sobie prawo do pominięcia oferty lub odwołania Konkursu bez podania przyczyny, a także przerwania, zawieszenia lub zmiany terminu jego przeprowadzenia.

15. W przypadku, gdy zwycięzca nie prześle maila zwrotnego, w terminach wskazanych w pkt. 13, a Organizator nie zdoła nawiązać kontaktu ze zwycięzcą Konkursu w terminie 7 dni od daty jego wyłonienia, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej po stwierdzeniu takiej okoliczności podejmie decyzję o pominięciu Oferenta.

16. Niezależnie od zapisu ust. 17 i 18 powyżej, w przypadku nie podania danych adresowych lub w przypadku nie spełnienia wymogów podanych w punkcie 4, 6, 7, 9 Zarząd Wspólnoty dokona dodatkowego wyboru.

17. Oferta zwycięzcy Konkursu zostaje pominięta, bez jakichkolwiek roszczeń lub żądań wobec Organizatora, jeżeli przekazane przez niego dane osobowe okażą się błędne lub nieprawdziwe.

### **IV. Postanowienia końcowe**

18. Podanie przez oferenta swoich danych osobowych jest dobrowolne i konieczne do wzięcia udziału w Konkursie.

19. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nie ponosi odpowiedzialności za podanie przez uczestnika Konkursu niewłaściwego adresu, lub innych danych uniemożliwiających jego identyfikację.

20. Po zakończeniu Konkursu wszelkie dane uczestników, którzy wzięli udział w Konkursie zostaną poddane anonimizacji.

21. Organizator zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia uniemożliwiające prawidłowe przeprowadzenie Konkursu, których nie był w stanie przewidzieć, lub którym nie mógł zapobiec, w szczególności w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych, w tym siły wyższej.

22. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Konkursu i obowiązuje do czasu jego zakończenia.

23. Regulamin niniejszy jest dokumentem określającym zasady Konkursu.

24. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za podanie przez oferenta niewłaściwego adresu, lub innych danych uniemożliwiających jego identyfikację.